

Договор № 94041  
купи-продажи земельного участка

город Новосибирск

19.12. 2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника департамента - начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска Савоськина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности от 17.04.2019 № 31/Д-34, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АЛЪГЕБА" в лице генерального директора - Хаминич Натальи Васильевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Продавец* передаёт, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населённых пунктов площадью 94 041,0 (девятьюстами четырьмя тысячами сорок один) кв.м, с кадастровым номером 54:35:000000:18467.

1.2. На земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора, расположены следующие объекты недвижимости:

здание торгового и развлекательного назначения № 1 (по генплану) (54:35:021340:106) по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный р-н, ул. Фабричная;

здание торгового и развлекательного назначения № 2 (по генплану) (54:35:021340:107) по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный р-н, ул. Фабричная;

подземная автостоянка № 6 (по генплану) (54:35:000000:33016) по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный р-н, ул. Фабричная.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения Договора определён город Новосибирск Новосибирской области.

2. Цена земельного участка и расчёты по договору

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п и составляет:

98 400 000,00 (Девятьюстами восемь миллионов четыреста тысяч руб. 00 коп.) руб.

Расчёт цены земельного участка приводится в Приложении к Договору.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000, КБК 74011406012040000430. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора.

3. Обязательства сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1.; 2.2. договора.

3.1.2. Со дня поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1.; 2.2. договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

3.3. Договор аренды земельного участка от 25.11.2019 № 125337, заключённый между *Продавцом* и *Покупателем*, считается расторгнутым с момента государственной регистрации права собственности *Покупателем* на земельный участок.

#### 4. Переход права собственности

Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков внесения в бюджет *Покупатель* выплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

Пеня вносится на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000, КБК 74011690040040023140.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 (тридцати) дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. Договора, считается отказом *Покупателя* от исполнения Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Расторжение Договора не освобождает *Покупателя* от уплаты пени.

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Новосибирской области.

#### 7. Особые условия

1. *Покупатель* подтверждает, что все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, указанном в п.п. 1.1., принадлежат на праве собственности *Покупателю*.

2. Расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Покупателя*.

Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - *Продавцу*;

1 экз. - *Покупателю*;

1 экз. - *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Покупатель

Адрес: ул. Семьи Шамшиных, 24,  
помещение 43  
г. Новосибирск, Новосибирская область

ИНН: 5407025216

КПП: 540601001

Подпись Покупателя

Н. В. Хаминич

М.П.

Продавец

Адрес: 630099, Новосибирск-99, Красный  
проспект, 34

Подпись Продавца

А.А. Савоськин

М.П.



Передаточный акт

город Новосибирск

23.12.2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника департамента - начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска Савоськина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности от 17.04.2019 № 31/Д-34, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬГЕБА" в лице генерального директора - Хаминич Натальи Васильевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от 19.12.2019 г. № 94041 передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населённых пунктов площадью 94 041,0 (девятьюстами четырьмя тысячами сорок один) кв.м, с кадастровым номером 54:35:000000:18467.

2. На земельном участке, указанном в п.1. настоящего передаточного акта, расположены следующие объекты недвижимости:

здание торгового и развлекательного назначения № 1 (по генплану) (54:35:021340:106) по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный р-н, ул. Фабричная;

здание торгового и развлекательного назначения № 2 (по генплану) (54:35:021340:107) по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный р-н, ул. Фабричная;

подземная автостоянка № 6 (по генплану) (54:35:000000:33016) по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный р-н, ул. Фабричная.

3. Оплата по Договору произведена *Покупателем* в полном объёме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - *Продавцу*;

1 экз. - *Покупателю*;

1 экз. - *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Подписи сторон:

Покупатель



Н. В. Хаминич

Продавец



А. А. Савоськин

Приложение  
к договору купли-продажи  
от 19.12.2019 г. № 94041

## РАСЧЁТ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровая стоимость земельного участка, определённая в соответствии с законодательством РФ, (руб.)	Кратность размера ставки земельного налога	Ставка земельного налога, установленная решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105, (%)	Цена земельного участка, (руб.)
656 000 000,00	10	1,50	98 400 000,00
Прописью: <i>Девяносто восемь миллионов четыреста тысяч руб. 00 коп.</i>			

Покупатель



Н. В. Хаминич

М.П.

Продавец



А. А. Савоськин

М.П.

*Прошито и скре*



*Листов* 5.12

*Проверил* Л

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация права собственности  
Дата регистрации 26 декабря 2019 г.  
Номер регистрации 54:35:000000:18467-54/001/2019-7  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_

Государственный регистратор прав

Груздева Марина  
Александровна

(Ф.И.О.)

